

# Erdőkövesd Község Önkormányzatának 13/1999. (XII. 17.) rendelete

## a magánszemélyek kommunális adójáról

Erdőkövesd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. §-ának (1) bekezdés d) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja [a dőlt betűs szöveg a Ht. szövege].<sup>1</sup>

### Az adókötelezettség keletkezése

#### 1. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat<sup>2</sup> illetékességi területén építmény illetve beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa.

(2)<sup>3</sup> Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti adótárgyakat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) - (3) bekezdésekben foglaltaktól el lehet térni. [Ht. 12. § (1)–(2) bek.]

(5) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. [Ht. 24. §]

### Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

#### 2. §<sup>4</sup>

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült- vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a változás évét követő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. [Ht. 14. §]

(5) Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik. [Ht. 20. § (1) bek.]

(6) Az (5) bekezdés szerinti adótárgyra vonatkozó adókötelezettséget érintő változást a (2) bekezdés szerint kell figyelembe venni.

(7) Az adókötelezettség a belterületi földrészlet külterületté minősítése illetőleg beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján, építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg. [Ht. 20. § (3) bek.]

<sup>1</sup> Módosította az 5/2004. (III. 30.) rendelet. Hatályos: 2004. március 31-től.

<sup>2</sup> Módosította az 5/2004. (III. 30.) rendelet. Hatályos: 2004. március 31-től.

<sup>3</sup> (2) – (5) bekezdést módosította az 5/2004. (III. 30.) rendelet. Hatályos: 2004. március 31-től.

<sup>4</sup> Módosította az 5/2004. (III. 30.) rendelet. Hatályos: 2004. március 31-től.

(8) Az 1. § (5) bekezdésében szabályozott lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. [Ht. 25. § (2) – (3) bek.]

### **Az adó mértéke**

#### **3. §<sup>5</sup>**

Az adó évi mértéke az 1. § (1) bekezdésben meghatározott adótárgyanként illetve az (5) bekezdés szerinti lakásbérleti jogonként 2.000,-Ft.

### **Az adó megfizetése**

#### **4. §**

(1) A 3. § szerinti adót az adóalany az adóévben két egyenlő részben fizetheti meg pótlékmentesen, az év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig.

(2) Az adófizetési kötelezettség az arról szóló határozat kézbesítésével keletkezik.

### **Vegyes, záró rendelkezések**

#### **5. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetésével lép hatályba, rendelkezéseit 2000. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Az ebben a rendeletben nem szabályozott kérdésekre megfelelően irányadók a Ht.<sup>6</sup>, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.<sup>7</sup> törvény rendelkezései.

Erdőkövesd, 1999. december. 17.

**Földi Gyula**  
polgármester

**Dr. Benkár József**  
jegyző

<sup>5</sup> Módosította a 17/2003. (XII. 9.) rendelet. Hatályos: 2004. január 1-től.

<sup>6</sup> Módosította az 5/2004. (III. 30.) rendelet. Hatályos: 2004. március 31-től.

<sup>7</sup> Módosította az 5/2004. (III. 30.) rendelet. Hatályos: 2004. március 31-től.