

Kifüggetlen honlapon is elérhető
 Az előhasználati jogokról szóló 2015. évi LXXV. törvény alapján
 Létrejött egyrészről

Haszonbérleti szerződés

2025-03-19

Főosztályvezető:
 Határidő:
 Hívóvez. aláírás:
 Ügyintéző:
 Határidő:
 Fővez. aláírás:

Dulai Edina (szül. helye és ideje:

, anyja neve:

, személyi

ig.sz.: állampolgársága: magyar, adóazonosító jel: lakóhelye: 3326
 Ostoros, Arany János út 23.) a Magyar Agrár, Élelmiszeripari és Vidékfejlesztési Kamara
 regisztrációs száma: nincs, mint haszonbérbeadó,

másrészről:

Gecse Balázs (szül.

, anyja neve:

személyi azonosítója:

állampolgársága: magyar, adóazonosító jel:

adószám:

lakóhelye: 3252 Erdőkövesd, Hunyadi út 190.) a Magyar Agrár, Élelmiszeripari és
 Vidékfejlesztési Kamara regisztrációs száma: S325200240039 családi gazdálkodó, haszonbérlet
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó 1/2 tulajdonát képezi az Erdőkövesd (község/város) hrsz: 0110/31 szántó művelési ágú 2170 m² területű 3,19 aranykorona értékű termőföld.
2. A haszonbérlet időtartama: 2025.január 1-től 2030. december 31-ig.
3. Haszonbérleti díj: 2500 Ft/AK/év
4. Fizetési határidő: minden év december 31.
5. Haszonbérbevevő a jogi következményeknek teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40 § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
6. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik a 2013 évi CXXII.tv. 46§ (1) bekezdés a) pont: olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és 46§ (4) bekezdés a) pont: őstermelők családi gazdaságának tagja.

9. A Haszonbérbe vevő a birtokba bocsájtástól viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait azzal, hogy a jó gazda gondosságával köteles a mezőgazdasági területet művelni. Haszonbérbe vevő a jelen szerződés fennállása alatt viseli a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a közterheket, valamint teljesíti a földvédelemmel és a gyomnövények irtásával kapcsolatos kötelezettségeket.
10. A szerződés közös megegyezéssel a földhasználat sajátosságait figyelembe véve felbontható.
A föld-haszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a Haszonbérbe vevő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy művelési kötelességének nem tett eleget.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59 §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadóak.
12. Jelen szerződés 3 példányban készült és 2 azaz kettő számozott oldalból áll.

Erdőkövesd, 2025. január 1.

Dalosi Edina

haszonbérbeadó

[Signature]

haszonbérelő

Tanúk

1. Név: HOZSUZI JOZSEFNE

Aláírás: Hozsuzi Józsefne

Lakcím: 3252 Erdőkövesd Rákóczi út 61

Személyi ig. száma: 120542 SE

2. Név: VIUCZE AGOSTONNE

Aláírás: Viucze Agostonne

Lakcím: 3252 Erdőkövesd Rákóczi út 5

Személyi ig. száma: 118363 AH